



Comune di Borgo Chiese
Servizio Tecnico

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELLA P.FOND. 1678/2 E DELLA P.ED. 1159 IN C.C. CONDINO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN LOC. PAESE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 – 2027 che nella parte seconda prevede il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale è stato individuato il seguente bene idoneo alla vendita:

“p.f. 1678/2 in P.T. 37 – arativo, classe 3, superficie mq. 188,00, R.D. 0,58 e R.A. 0,34 € (situazione ante), l'amministrazione comunale

AVVISA

che intende procedere alla vendita degli immobili in oggetto:

- particella fondiaria 1678/2 C.C. Condino: coltura arativo, classe 3, superficie 150 mq, reddito dominicale 0,46 € e reddito agrario 0,27 €
 - particella edificiale 1159 C.C. Condino: foglio mappa 14, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 10,00 mq, superficie 14,00 mq, rendita 18,59 €
- entrambe derivate da tipo frazionamento prot. 1484/2025 approvato da Ufficio Catasto in data 18.06.2025

Destinazione urbanistica:

- vedasi Certificato Destinazione Urbanistica posto in allegato.

Si specifica che:

- il contratto vigente di comodato d'uso gratuito gravante sulla p.f. 1678/2 verrà risolto qualora vi sia risposta alla presente manifestazione di interesse.
- l'uso civico della suddetta p.fond. e neo p.ed. derivata risulta estinto.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse **entro le ore 12:00 di mercoledì 13 agosto 2025** al Comune di Borgo Chiese (Tn), Piazza San Rocco 20.

Per la consegna della manifestazione di interesse sono ammesse le forme di seguito precisate:

- modalità telematica tramite invio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

comune@pec.comune.borgochiese.tn.it

- modalità cartacea tramite raccomandata postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, compilando il modello fac simile allegato e corredato con copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (omissibile solo in caso di firma digitale e trasmissione via PEC).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non comporta diritti di prelazione o di preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Ente, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Telematico e sul sito internet del Comune di Borgo Chiese al seguente link: <https://www.comune.borgochiese.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-per-Manifestazioni-di-interesse>

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico comunale in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è l'Ente (e-mail info@comune.borgochiese.tn.it, sito internet www.comune.borgochiese.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale www.comune.borgochiese.tn.it

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Allegato:

- modello manifestazione interesse
- certificato destinazione urbanistica
- estratto mappa da tipo frazionamento

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Ing. Giada Sartori

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm..)

COMUNE DI BORGO CHIESE
Piazza San Rocco, 20 – 38083 Borgo Chiese (Tn)
Tel. 0465/621001 int. 1 o 2 - info@comune.borgochiese.tn.it
comune@pec.comune.borgochiese.tn.it
www.comune.borgochiese.tn.it
C.F. e P.IVA 02402160226



Spett.le
COMUNE DI BORGO CHIESE
Piazza San Rocco, 20
38083 Borgo Chiese
Pec:
comune@pec.comune.borgochiese.tn.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per la vendita della p.f. 1678/2 e neo p.ed. 1159 in C.C. Condino di proprietà comunale.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ Mail _____ PEC _____
in qualità di _____ dell'impresa _____
con sede legale in _____
codice fiscale _____, partita IVA _____
PEC: _____
presa visione dell'avviso pubblico prot. n. _____

D I C H I A R A

- il proprio interesse all'acquisto della p.f. 1678/2 e neo p.ed. 1159 in C.C. Condino;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il sottoscritto ed il Comune di Borgo Chiese per la eventuale futura procedura per addivenire alla cessione dei beni di cui trattasi.

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità.

Data _____

Firma _____



Comune di Borgo Chiese

Servizio Tecnico

Classifica: 6.3

Numero e data protocollo associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i file allegati medesima o la segnatura in intestazione.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Visto l'art. 30 del DPR 06 giugno 2001 N. 380;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui al vigente "Piano Regolatore Generale" dell'ex Comune di Condino;

Visto il Regolamento Edilizio comunale;

Vista la variante al "Piano Regolatore Generale" del Comune di Borgo Chiese adottata in via definitiva dal commissario ad acta con propria deliberazione n. 3 del 30.12.2024, ancorché **per la stessa non sono applicate le misure di salvaguardia** ai sensi dell'art. 47 co. 2 della L.P. 15/2015 (tranne che per le zone eventualmente specificate);

Visto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Mirko Tamburini presentato presso l'Ufficio Catasto di Tione di Trento in data 22.04.2025 al prot. 1484/2025 ed approvato in data 18.06.2025;

Viste le nuove realtà indicate al blocco 1 del prospetto della divisione allegato al tipo di frazionamento sopra citato;

A T T E S T A

che in Comune Catastale di Condino, **per il P.R.G. in vigore:**

- la p. fond. 1678/2 è ubicata in zona che il "PIANO REGOLATORE GENERALE" classifica:
 - per circa il 63% della superficie come "ZONA A VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO". Le zone a verde pubblico e attrezzato, indicate nelle tavole di Piano, sono destinate alla creazione di parchi urbani con la necessaria conservazione del verde esistente più riqualificativo e la realizzazione di tutte quelle opere indispensabili per garantire una corretta fruizione del luogo. In tali zone sono consentiti manufatti di servizio di limitata consistenza edilizia, da realizzarsi in legno o pietra locale, purché risultino giustificati da un progetto d'insieme relativo all'intera area verde, e ne sia garantito l'uso ed il controllo della gestione pubblica. Per quanto riguarda la realizzazione delle opere di arredo (panchine, illuminazione, percorsi, ecc.) devono essere precedute da un progetto unitario riferito all'intera area;
 - per circa il 16% della superficie come "AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI" destinate alla sosta dei mezzi di trasporto;
 - per circa il 21% della superficie come "CENTRO STORICO", edificio soggetto a "ristrutturazione edilizia".
- la neo p.ed. 1159 è ubicata in zona che il "PIANO REGOLATORE GENERALE" classifica come "CENTRO STORICO", edificio soggetto a "ristrutturazione".

che in Comune Catastale di Condino, per la **variante al P.R.G. adottata**:

- la p. fond. 1678/2 è ubicata in zona che il "PIANO REGOLATORE GENERALE" classifica:
 - per circa l'80% della superficie come "ATTREZZATURE PUBBLICHE, PARCHEGGI E PARCHI PUBBLICI". Le aree destinate dal PGIS ad attrezzature pubbliche collettive, parcheggi e verde pubblico, aree religiose, cimiteri sono disciplinate dalle norme del PRG alle quali si rinvia;
 - per circa il 20% della superficie come "CENTRO STORICO", edificio soggetto a "ristrutturazione edilizia".
- la neo p.ed. 1159 è ubicata in zona che il "PIANO REGOLATORE GENERALE" classifica come "CENTRO STORICO", edificio soggetto a "ristrutturazione".

Ai sensi dell'art. 22 co. 3) della L.P. n. 15/2015 il grado di penalità evidenziato dalla carta di sintesi della pericolosità, relativamente alla superficie delle realtà sopra elencate, risulta essere **P2 bassa**;

Dichiara inoltre che il trasferimento dei suddetti beni non costituisce lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 18 della L. 47/85.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
geom. Roberto Tolettini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

ESTRATTO DI MAPPA



Comune Amministrativo di BORGO CHIESE
C.C. Condino

SCALA MAPPA 1: 1000 - stampa su A4

